

Проектная декларация

о строительстве многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта и автостоянкой манежного типа с инженерными коммуникациями в районе дома № 15а по ул. Победы Ярославская область, город Ярославль.

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

г.Ярославль

10 мая 2012 г.

1. Информация о застройщике											
1	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">1.1. Фирменное наименование (наименование)</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Аргус-Спектр Ярославль"</td> </tr> <tr> <td>1.2. Место нахождения</td> <td>150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30</td> </tr> <tr> <td>1.3. Юридический адрес</td> <td>150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30</td> </tr> <tr> <td>1.4. Почтовый адрес</td> <td>150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30</td> </tr> <tr> <td>1.5. Режим работы</td> <td>Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30. Суббота, воскресенье-выходной.</td> </tr> </table>	1.1. Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Аргус-Спектр Ярославль"	1.2. Место нахождения	150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30	1.3. Юридический адрес	150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30	1.4. Почтовый адрес	150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30	1.5. Режим работы	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30. Суббота, воскресенье-выходной.
1.1. Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Аргус-Спектр Ярославль"										
1.2. Место нахождения	150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30										
1.3. Юридический адрес	150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30										
1.4. Почтовый адрес	150000, Ярославль, ул. Андропова, д. 27/19, кв. 30										
1.5. Режим работы	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30. Суббота, воскресенье-выходной.										
2	Государственная регистрация застройщика Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 76 № 002040596 от 11 апреля 2008 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области за основным государственным регистрационным номером 1087604007490										
3	Учредители застройщика 100 % - Волкова Ирина Львовна										
4	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации. <p style="text-align: right;">нет</p>										
5	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию <p style="text-align: right;">нет</p>										
6	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации Финансовый результат за 2011 года: - 413 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности: 1 015 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 39 706 тыс. руб.										
2. Информация о проекте строительства											
1	Цель проекта строительства и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации Строительство жилого дома с инженерными коммуникациями. Этапы и сроки реализации: -начало строительства - 31 марта 2011 г. -ввод в эксплуатацию планируется - 01 апреля 2015 г. Положительное заключение государственной экспертизы №76-1-4-0077-11										
2	Разрешение на строительство № RU 76301000-057-2011 от 01 апреля 2011 года										

3	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией об элементах благоустройства.	Земельный участок площадью 2860 кв.м. выделен на основании постановления мэра г.Ярославля от 23.09.2005 года №4403 Комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля на основании договора № 177451-о аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 17.10.2005 года зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 01.03.2006 года за номером 76-76-01/299/2005-112, дополнительного соглашения № 1 от 21.10.2008 года зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 27.11.2008 года за номером 76-76-09/256/2008-070, дополнительное соглашение № 2 от 25.01.2012г. зарегистрировано Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 22.03.2012г. за номером 76-76-20/018/2012-409. дополнительное соглашение №3 от 11.06.2012 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 02.08.2012 года № 76-76-20/006/2012-155. Кадастровый номер 73:23:03 06 02:0036 Посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов с посевом трав, сооружение тротуаров, устройство игровых и хозяйственных площадок, беседок для отдыха.
4	Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которого выдано разрешение на строительство	в районе дома № 15а по ул. Победы Ярославская область, город Ярославль Каркас здания выполнен в монолитном железобетоне Фундамент здания выполняется в виде монолитной сплошной железобетонной плиты, вертикальные элементы - колонны и монолитные железобетонные стены. Ограждающие конструкции выполняются из пенобетонных блоков, облицованных кирпичом Кровля плоская
5	Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из 1-ого нежилого этажа с офисными помещениями, 9 жилых этажей с 27 квартирами и подземный гараж-стоянка Техническая характеристика офисных помещений: офисное помещение № 1 общей площадью 148,11 м.кв.; офисное помещение № 2 общей площадью 156,22 м.кв.; нежилое помещение общей площадью 27,7 м.кв.; Квартиры общей площадью 3196,44 м.кв.; количество квартир - 27 штук. Техническая характеристика квартир: 3 комнатные квартиры общей площадью 104,25 м.кв.; жилой площадью 49,59 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 104,54 м.кв.; жилой площадью 49,59 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 105,48 м.кв.; жилой площадью 49,59 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 105,77 м.кв.; жилой площадью 50,19 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 106,16 м.кв.; жилой площадью 51,32 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 121,85 м.кв.; жилой площадью 59,58 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 122,03 м.кв.; жилой площадью 59,58 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 122,77 м.кв.; жилой площадью 59,58 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 125,71 м.кв.; жилой площадью 61,89 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 126,51 м.кв.; жилой площадью 61,26 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 126,83 м.кв.; жилой площадью 61,26 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 126,51 м.кв.; жилой площадью 61,26 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 127,1 м.кв.; жилой площадью 61,26 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 129,93 м.кв.; жилой площадью 61,89 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 130,2 м.кв.; жилой площадью 61,89 м.кв. 1 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 130,5 м.кв.; жилой площадью 61,89 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 130,6 м.кв.; жилой площадью 61,89 м.кв. 2 шт.; 3 комнатные квартиры общей площадью 131 м.кв.; жилой площадью 61,89 м.кв. 2 шт. Автостоянка общей площадью 807,95 м.кв.

6	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым объектом является многоквартирный дом.	не имеется
7	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и или ином объекте недвижимости, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства
8	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых учувствуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 01 апреля 2015 года. Государственный строительный надзор Департамента строительства администрации Ярославской области, Департамент архитектуры и развития территории города мэрии г. Ярославля, ООО "Аргус-Спектр Ярославль", эксплуатирующая организация
9	9.1. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости) 9.2. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиков таких рисков.	9.1. 123 950 тыс. рублей 9.2. По мнению застройщика подобные риски отсутствуют. В связи с их отсутствием страхование рисков не производится
10	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие виды работы (подрядчиков).	
11	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находится объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом.

12	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют
Настоящую декларацию подписал: от застройщика: Директор ООО "Аргус-Спектр Ярославль" Волкова Ирина Львовна		